

LE MONITEUR

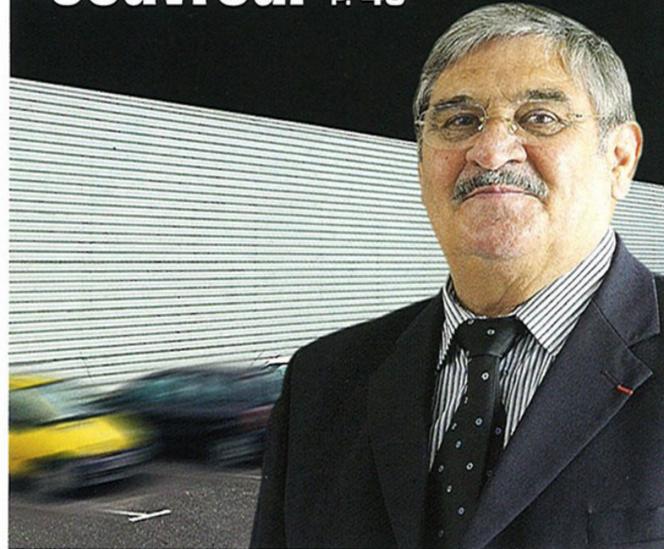
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT



IMMOBILIER UNIVERSITAIRE
Coup d'envoi des PPP de l'Opération campus p. 10

GESTION (6/7)

Dimos colle au plus près des besoins du couvreur p. 46



ARCHITECTURE (8/9)

Deux musées prennent leurs quartiers dans le Vieux Lyon p. 32

COLLECTIVITÉS LOCALES

Urbanisme commercial : en attendant la nouvelle réforme p. 42

AMÉNAGEMENT URBAIN

Un viaduc ferré transformé en promenade p. 28



D'anciens rails constituent une promenade à Manhattan (New York) au bord de l'Hudson.

RÉSULTATS DE CONCOURS



FLORIAN BECK (PARIS)

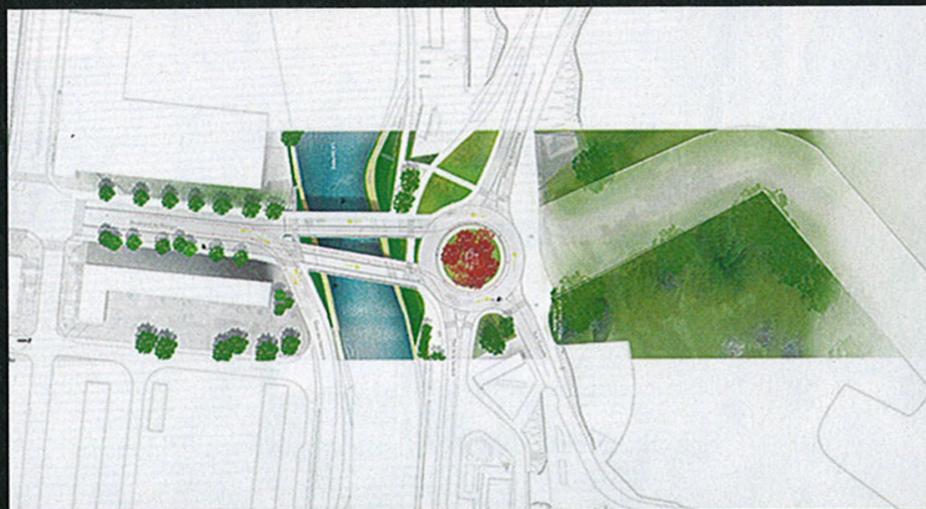
Ouvrage d'art

MAUBEUGE (59)

Vong Design Collaborative

Opération: reconstruction du pont Rouge comprenant quatre voies dont deux pour le transport en commun en site propre (TCSP) ainsi que des voies « vélos » et « piétons ».

- **Maître d'ouvrage:** conseil général du Nord. ● **Dimensions:** 45 ml (franchissement).
- **Estimatif travaux:** 6 M€ TTC. ● **Calendrier prévisionnel:** études, de juin à



ERIC LAPIERRE EXPERIENCE

Logements

NANTERRE (92)

Eric Lapierre Expérience

Opération: construction d'un immeuble de 82 logements sur le territoire de l'opération d'intérêt national Seine-Arche, sur le futur quartier Hoche, opération pilote en matière de développement durable: très haute performance énergétique (THPE) des bâtiments, gestion de l'eau optimisée, chaufferie collective bi-énergies bois-gaz et minoration des coûts d'exploitation et de gestion.

- **Maître d'ouvrage:** SCI Nanterre Secteur Hoche.
- **Mandataire:** Nexity Apollonia. ● **Conducteur d'opération:** Nexity Apollonia.
- **Maître d'œuvre d'exécution:** Nexity Apollonia. ● **BET projeteur:** Performance 3D (Neuilly-sur-Seine).
- **Surface:** 6 081 m² HON. ● **Estimatif travaux:** 9 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel:** démarrage des travaux, fin 2009; livraison, mi-2011. ● **Equipe lauréate:** Eric Lapierre Expérience, architecte (Paris); Cardonnel Ingénierie, BET environnement (Saint-Pierre-du-Perray).



ICM ARCHITECTURES

Pôle loisirs

CHAMPAGNY-EN-VANOISE (73)

ICM Architectures

Opération: extension et amélioration du pôle loisirs (SPA, couverture piscine existante, bowling et escalade). ● **Maître d'ouvrage:** Ville de Champagny-en-Vanoise. ● **Mandataire:** Société d'aménagement de la Savoie (Les Menuires).
- **Surface:** 3 640 m² utiles. ● **Estimatif travaux:** 2 949 470 € HT. ● **Calendrier prévisionnel:** études, de juil. 2009 à juin 2010 (tranche ferme) et de janv. 2012 à déc. 2012 (tranche conditionnelle); travaux, de sept. 2010 à avril 2011 (tranche ferme) et de mars 2013 à déc. 2013 (tranche conditionnelle). ● **Equipe lauréate:** ICM Architectures, Isabelle Chapuis-Martinez et Etienne Martinez, architectes (Aix-les-Bains); Cetralp, BET fluides (Annecy-le-Vieux); Kéops, BET structure (Le Bourget-du-Lac).



NICOLAS HUGOO (PARIS)

Logements

CHOISY-LE-ROI (94)

Groupe d'études et de réalisations architecturales (Gera)

Opération: construction de 80 logements collectifs locatifs sociaux. ● **Maître d'ouvrage:** Valophis Habitat, OPH du Val-de-Marne. ● **Surface:** 6 280 m² HON; 5 245 m² utiles. ● **Estimatif travaux:** 8,8 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel:** APS, juin 2009; APD, septembre 2009; appel d'offres, décembre 2009; démarrage des travaux, deuxième trimestre 2010 pour 20 mois. ● **Equipe lauréate:** Groupe d'études et de réalisations architecturales (Gera), Charles Dolbakian, Claude-Yves Mazerand, Bernard Meyyran, Philippe Brière, Virginie Dubois, Valérie Legrand, Chrystelle Raoul, Elena Scagliotti Orlandini et Hélène Sclafer, architectes associés (Puteaux); Gera'nium, BET environnement (Puteaux); Studebat, BET TCE (Paris).



Base de loisirs

PRALOGNAN-LA-VANOISE (73)

icmArchitecture

Opération : réalisation d'une base de loisirs. ● **Maître d'ouvrage :** Commune de Pralognan-la-Vanoise. ● **Maître d'ouvrage délégué :** Société d'aménagement de la Savoie (Les Menuires). ● **Surface :** 2 736 m² Shob. ● **Estimatif travaux :** 6,5 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** études, de décembre 2010 à octobre 2012 ; travaux, de janvier 2013 à juin 2014. ● **Equipe lauréate :** icmArchitecture, Isabelle Chapuis-Martinez et Etienne Martinez, architectes (Aix-les-Bains) ; Kéops Ingénierie, BET structure (Le Bourget-du-Lac) ; Cetralp, BET fluides (Annecy-le-Vieux) ; In Situ, BET acoustique (La Motte-Servolex) ; IDE2projet, économiste (S^t-Etienne-de-S^t-Geoirs).



Pôle insertion et emploi

NANTES (44)

Serero Architectes

Opération : réalisation d'un pôle d'insertion et d'emploi dans le quartier des Dervallières. ● **Maître d'ouvrage :** Nantes Aménagement. ● **Surface :** 1 510 m² Shon. ● **Estimatif travaux :** 2,3 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** APD, en cours ; livraison, janvier 2013. ● **Equipe lauréate :** Serero Architectes, mandataire, David Serero, Emily Ottinger, Claire Guinguené, Jean-Baptiste Simon, Cécile Ortolio et Fabrice Zaini, architectes (Paris); OTE Ingénierie, BET (Rezé).

SERERO ARCHITECTES



Logements

PLOEREN (56)

Rialland Architectes & Associés

Opération : conception-construction de 28 logements collectifs locatifs sociaux (7 T2, 15 T3, 5 T4 et 1 T5), éléments préfabriqués en bois et murs de refends et planchers entre logements en bois massifs; bâtiment « basse consommation ». ● **Maître d'ouvrage :**

Bretagne Sud Habitat. ● **Surface :** 2 099 m² Shon. ● **Estimatif travaux :** 2,3 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** concours lauréat et PC, avril 2011; PRO, mai 2011; début des travaux, sept. 2011; livraison, sept. 2012. ● **Equipe lauréate :** Rialland Architectes & Associés, Gilles Rialland, architecte, Olivier Pouvreau et Alexis Joubert, architectes collaborateurs (Vannes); IC Bois, entreprise générale mandataire (Sérent); Gefi Ingénierie, BET fluides (Nantes); Claude Philibot, économiste (Lorient); OTI, BET structure (Lorient); Bureau d'Etudes Legavre, BET VRD (Séné).

KREACTION (VANNES)



Collège

POITIERS (86)

L'Atelier du Moulin

Opération : reconstruction du collège François-Rabelais selon une démarche HQE®. ● **Maître d'ouvrage :** Conseil général de la Vienne. ● **Conducteur d'opération :** Conseil général de la Vienne, direction générale adjointe des infrastructures - direction de l'éducation. Programmiste et AMO HQE®: France Service Patrimoine (Poitiers). ● **Contrôleur technique :** Cete Apave Nord-Ouest (Lille). ● **CSPS :** Dekra Conseil HSE (Bagneux). ● **Surface :** 5 126 m² DO. ● **Estimatif travaux :** 7,987 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** appel d'offres, fin 2011; démarrage des travaux, début 2012; livraison, fin 2013. ● **Equipe lauréate :** L'Atelier du Moulin, mandataire, Jean-Philippe Gautier, architecte (Lussac-les-Châteaux); EURL Laurent Morelet, économiste (Angoulême); Ingénierie du Moulin, BET TCE et environnement (Lussac-les-Châteaux); Larbre Ingénierie, BET fluides, SSI et STD (Guéret); Orfea Acoustique, BET acoustique (Chasseneuil-du-Poitou).



Pôle « petite enfance »

BONSON (42)

B_Cube

Opération : construction d'un pôle « petite enfance » de 48 places. ● **Maître d'ouvrage :** Syndicat intercommunal des Granges. ● **Conducteur d'opération :** Société d'équipement et de développement de la Loire - Sdel (Saint-Etienne). ● **Surface :** 730 m² SU. ● **Estimatif travaux :** 1 378 900 € HT. ● **Calendrier prévisionnel :** appel d'offres, septembre 2011; début des travaux, décembre 2011; livraison, juin 2012. ● **Equipe lauréate :** B_Cube, mandataire, Magali Blachier, Caroline Brellier et Jean Barrette, architectes (Lyon); GBA-ECO, économiste (Saint-Etienne); Bost Ingénierie, BET structure (La Talaudière); Fluitec, BET fluides (Tassin-la-Demi-Lune).

OLIVIER SIDLER (GRENOBLE)