

Réhabilitation de l'école maternelle du Centre

Un chantier bien géré



Visite de chantier par la municipalité.

La municipalité, menée par le député-maire Dominique Dord et l'adjoint en charge des affaires scolaires, Robert Bruyère, a procédé, lundi 26 juillet, à la visite du chantier de l'école maternelle du Centre sous la conduite de l'architecte Etienne Martinez de ICM Architectures. Aux dires des intervenants sur cette opération, ce chantier se veut bien géré, dans les délais sans aucune mauvaise surprise.

Démarrés début juillet, les travaux ont pour objet de réhabiliter complètement l'école (lire l'Hebdo des Savoie du 22 juillet dernier). Il s'agit d'un des chantiers les plus importants de ce type réalisé au niveau des écoles pour un coût total de 2,3 millions d'euros. Il se poursuivra pendant plus d'un an, de manière non stop, les enfants étant relogés dans des classes tous conforts préalablement aménagées à cet effet par la municipalité et ses services scolaires.

La phase de déstructuration est actuellement en cours avec l'idée d'enlever tout ce qui dénature le bâtiment. L'objectif est de retrouver l'identité du bâtiment d'origine en remettant à jour le cachet, perdu au fil des années, de la structure qui date 1935 et qui a été dessinée par l'architecte de l'époque sur le modèle de l'hôpital Édouard Herriot. Le désamiantage a été réalisé et le décaissement de la cour est en train d'être effectué. Le projet est de remettre ainsi en lumière le sous sol et d'exploiter enfin la totalité des m², en le transformant en rez-de-cours avec préaux, salle de danse et d'animation. L'optimisation des surfaces permet ainsi de loger dans le bâtiment l'ensemble des sept classes avec dortoirs, sanitaires, bibliothèque, accès handicapé avec rampe et ascenseur. Cette phase de démolition s'accompagne d'une opération de tri avec traitement des anciens matériaux du bâtiment comme les bois, le fer, le verre, l'élec-

tricité offrant ainsi un chantier écologique. Cette partie se déroulera jusqu'à début septembre.

S'enchaînera ensuite à la rentrée le second œuvre, toute la partie reconstruction qui s'effectuera étage par étage du haut vers le bas. C'est la mise hors aire du bâtiment qui sera d'abord réalisée. Au programme : pose de nouvelle menuiserie étanche, isolation du bâtiment, réalisation de tout ce qui est technique (fluide, pompe à chaleur, plancher chauffant, électricité, ...) et le cloisonnement, plafond, peinture, menuiserie.

Les réceptions techniques et d'espace se feront à partir de la mi-juillet 2011 sur plusieurs niveaux de délais. Le chantier devrait alors être terminé à la fin juillet pour être livré à la mairie au 15 août afin qu'elle procède ensuite à l'aménagement en vue de la rentrée de 2011.

Sébastien Pignier-Tracol

Un souffle de jeunesse pour l'école maternelle du Centre



C'est dorénavant sur la rue Cabias que s'ouvrira l'école du Centre pour une rentrée en septembre 2011.

Un budget de deux millions quatre cents euros pour une école entièrement revue et agrandie sans toucher au profil d'un bâtiment datant de 1935, voilà l'objectif des nouveaux travaux de la mairie.

Sous la houlette de Robert Bruyère, adjoint aux Affaires scolaires et du cabinet d'architecture aixois, "ICMArchitecture" l'école fait peau neuve : sept classes de maternelle regroupées au lieu de cinq grâce à un espace optimisé à cent pour cent.

À cette fin, la cour est actuellement démolie pour être ensuite rabaissée au niveau du sous-sol qui ne servait à rien et un étage pourra être ainsi gagné.

Cette option ainsi que l'ouverture de l'école sur la rue Cabias permettra de mettre en place différents ajustements pour les personnes à mobilité réduite.

Car tout ici répond aux nouvelles normes, notamment de

développement durable avec des matériaux sains, écologiques, une isolation parfaite, une pompe à chaleur et la lumière que l'on va faire entrer à flots.

Les piliers encombrants sont supprimés (remplacés par un étayage de poutres) donnant des espaces ouverts pour des préaux, des salles de danse, des salles d'animation. L'ascenseur monte jusqu'au troisième étage dans une cage d'escalier elle aussi très lumineuse.

La façade sera sobre avec quelques touches de couleurs pastel pour différencier les classes.

Démolition et désamiantage sont en cours, en août commence la maçonnerie et septembre verra le début du "second œuvre" (cloisons, électricité, sanitaires...). Pour une belle rentrée 2011.

En attendant, les élèves sont confortablement installés à côté, dans l'école élémentaire où on a exploité des salles inoccupées.

VIE SCOLAIRE Un chantier phare de 2010 auquel la Ville consacrera 1,8 million d'€

L'école maternelle du Centre va devenir belle et fonctionnelle

REPÈRES

LE PROJET

■ **Façades** : redécouverte de l'architecture (1930), pose de touches de couleurs et pare-soleil.

Cour : entrée dans la rue Cabias sur une cour d'accueil, décaissement et mise en pente de l'actuelle cour.

Intérieur : reprise de l'isolation et du chauffage (plancher chauffant, pompe à chaleur), réduction des volumes avec des plafonds suspendus de couleurs vives, utilisation de cloisons amovibles, transformation du sous-sol, pose d'un ascenseur, adaptation du bâtiment aux personnes à mobilité réduite.

Coût : 1,8 million d'€ pour la Ville (+ 500 000 € de subventions) ; chantier de juillet 2010 à juillet 2011.

REHABILITATION DE L'ECOLE MATERNELLE DU CENTRE - Ville d'Aix-les-Bains

lés les jeux. Enfin, au bout, sera créé un troisième espace doté d'un jardinet.

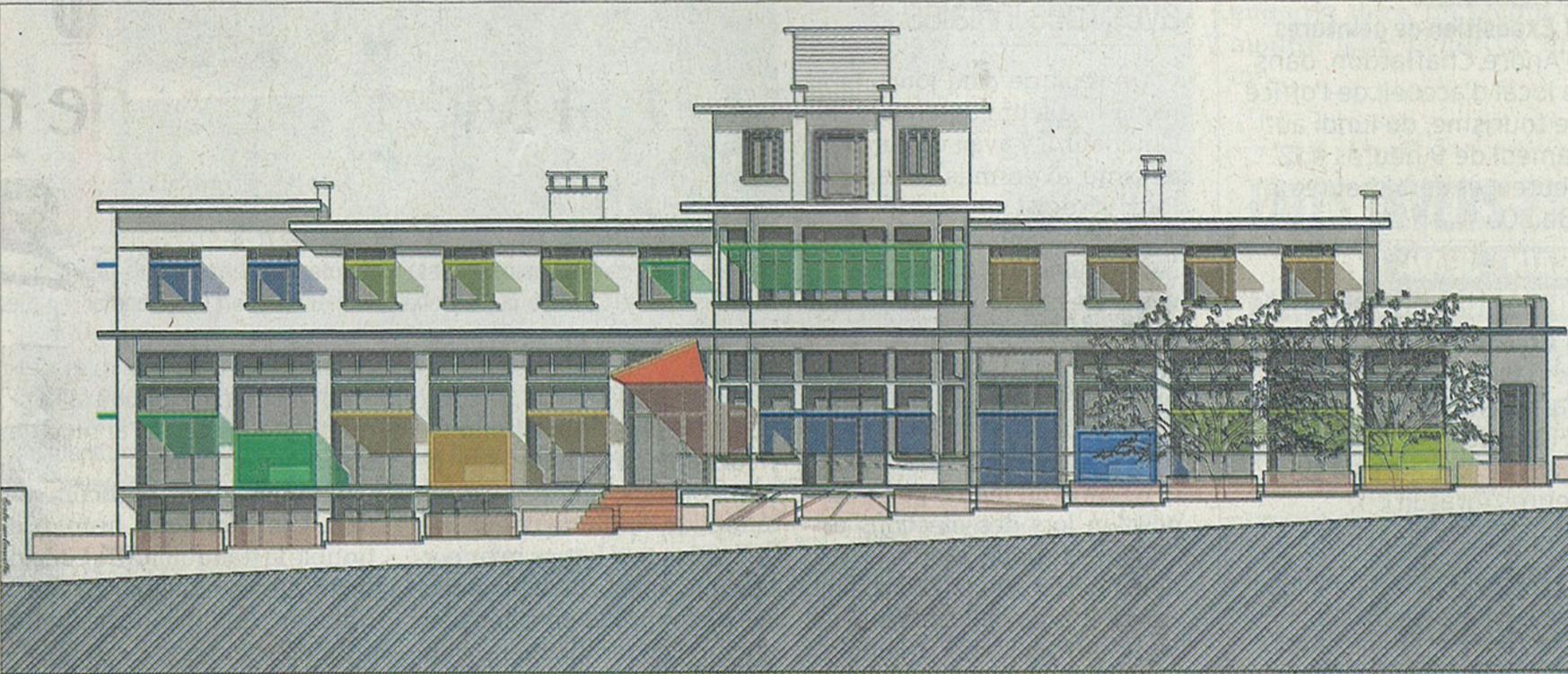
À l'intérieur le travail sera colossal pour une meilleure utilisation des espaces et des hauteurs. Cloisons mobiles, faux-plafonds réflecteurs de lumière, alcôves... auront pour but de ramener cette école aux volumes démesurés à la dimension de l'enfant. Là aussi la couleur aura un rôle prépondérant et se trouvera exploitée grâce au thème de l'origami. Ce pliage coloré, notamment utilisé dans les plafonds suspendus, matérialisera une sorte de cheminement entre les étages.

Le sous-sol, un espace de vie

Autre point d'importance : la transformation du sous-sol en véritable espace de vie (préau, jeux) ; une mue rendue possible par le décaissement de la cour. La "mise à l'air libre" de ces locaux supprimera les risques liés au radon.

Les sept classes de la maternelle seront alors regroupées dans un seul et même bâtiment, beau et fonctionnel, dont elles profiteront à 100 %.

Ludovic FAVRE



Le projet du cabinet icmArchitectures va permettre de redécouvrir la façade, mais aussi de lui donner ce côté joyeux qui lui fait défaut. Dessin icmArchitectures

En plus de tous les cadeaux de Noël qu'ils ont ouverts hier matin en famille, les petits écoliers de l'école maternelle du Centre vont en recevoir un autre dans quelques mois. Et un beau ! 1,8 million d'€. Ce montant n'est pas la somme qu'ils vont se partager, mais celle prévue par la Ville pour la rénovation complète de leur école défraîchie. Vraisemblablement le dossier principal de la Ville en 2010, ce dont se félicite

Robert Bruyère, maire-adjoint chargé des affaires scolaires.

La municipalité engagera ce chantier en juillet de cette année-là, pour une réception en juillet 2011. Durant cette période, les enfants seront répartis dans les bâtiments de la primaire du Centre et dans un préfabriqué. Pas terrible, mais une fois leurs locaux réintégrés, les bambins profiteront de ce qui se fait de mieux et certainement de plus beau, si l'on en croit le projet présenté

au conseil municipal. Le cabinet aixois icmArchitectures, reconnaissant une qualité architecturale indéniable à ce bâtiment des années 1930, a fondé sa démarche sur une redécouverte des façades, notamment au sud, celle donnant sur la rue Cabias.

Jouer sur les volumes

Exit les arbres masquants, plus de véranda, les façades seront simplement restaurées, l'isolation de l'édifice étant prévue à

l'intérieur. Les murs recevront aussi des pare-soleil ainsi que des touches de couleurs vives, thème essentiel de ce projet.

La cour sera considérablement reprise. L'entrée dans l'école se fera dans la rue Cabias, à l'angle opposé de l'entrée actuelle. L'enfant arrivera dans une première cour plane (actuellement un petit parking). Celle-ci sera prolongée le long de la rue par une cour en pente -un décaissement sera nécessaire- où seront instal-