

# Une MDA plus grande, plus belle, plus conviviale

L'heure était à la curiosité vendredi au centre des congrès. Les associations utilisatrices de la Maison des Associations avaient été conviées par la municipalité pour assister à la présentation de la MDA nouvelle version. Aux manettes, Isabelle Chapuis Martinez et Etienne Martinez, architectes DPLG et cogérants de la SARL icmArchitectures, ainsi que Camille Novarino, collaboratrice diplômée d'architecture.

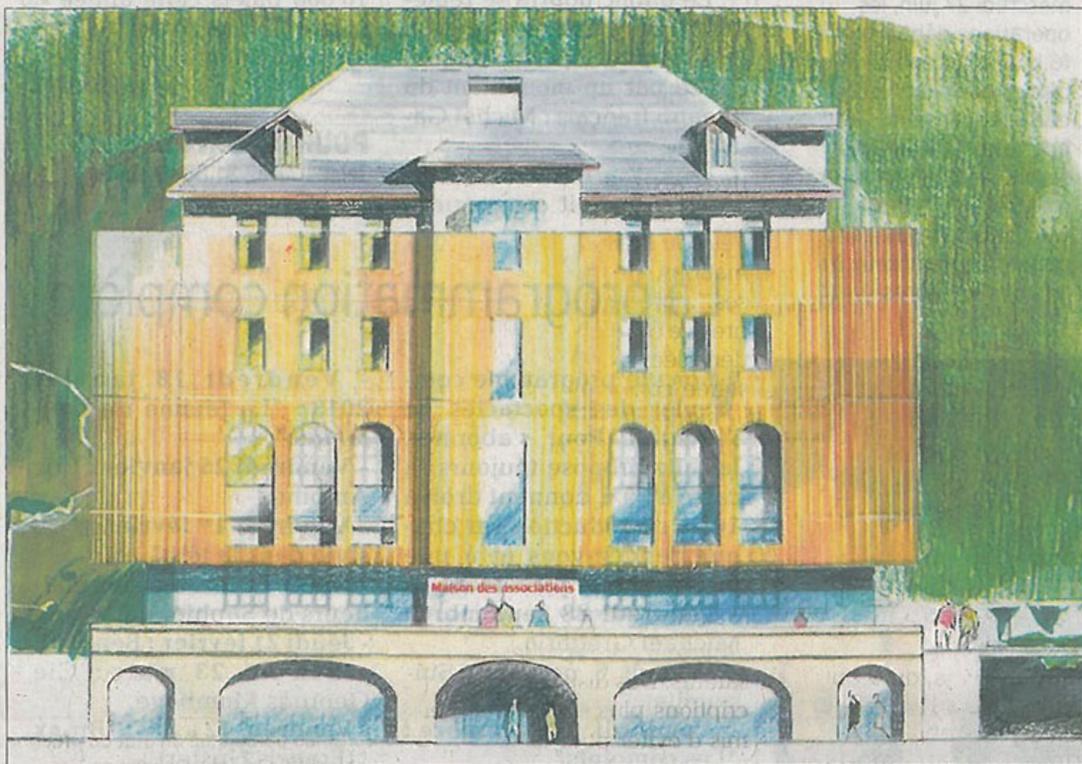
## Problèmes techniques et esthétiques

Ceux-ci ont d'abord énuméré les problématiques auxquelles ils avaient été confrontés, comme la vétusté des locaux, les problèmes de sorties incendie ou de fortes déperditions d'énergie. Outre l'aspect technique, les "archi" ont aussi dû composer avec un environnement esthétique défavorable : un bâtiment très haut perché, rigide et austère, tourné vers la montagne, dans un environnement froid et minéral. « Et pourtant, cette Maison des Associations est un phare dans la ville. Elle se voit de partout, du centre-ville, de Corsuet ou du lac. Nous avons donc cherché à lui créer un habillage digne de son rayonnement » a souligné M. Martinez.

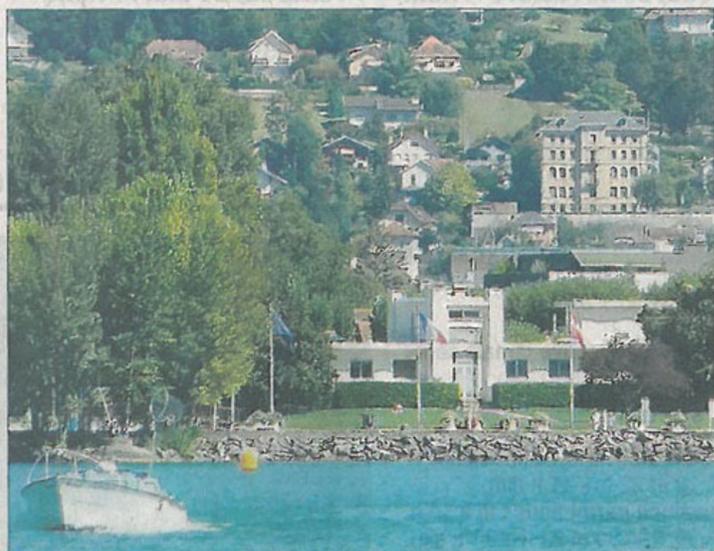
Le projet a été fondé sur trois idées fortes. D'abord tourner le bâtiment vers le lac en créant l'entrée principale à l'opposé de l'entrée actuelle. Ensuite, travailler une façade qui permette de gérer les circulations et apports solaires tout en redonnant une identité forte à cette Maison. Enfin, atténuer l'aspect vertical de l'architecture de la bâtisse. J

## Des coursives extérieures pour casser la verticalité

Pour optimiser au mieux la surface du bâtiment existant, l'idée du projet a été de sortir toutes les circulations verticales et horizontales de la Maison en créant une extension en façade Nord, Ouest et Sud



La façade côté lac, où sera créée l'entrée, va être habillée d'une bande horizontale en acier ajouré couleur mordoré, qui masquera les coursives accrochées aux façades nord, ouest et sud. But : casser la verticalité.



Voici la Maison des Associations vue du lac. Un grand bâtiment gris. À côté, le même avec son habillage de lumière horizontale et son soubassement. L'effet est net : le bâtiment paraît beaucoup moins haut. Mais ceci n'est qu'une image de synthèse, à prendre avec les bémols qui conviennent...

intégrant les escaliers, un ascenseur transparent et des coursives extérieures.

« Le volume créé permet ainsi d'apporter un confort thermique en gérant les apports solaires par une double-peau en métal microperforée (50 % de vide) laissant passer la lumière tout en créant de l'ombre. Cette nouvelle organisation des circulations permet une certaine indépendance des utilisateurs avec

des accès directs depuis cette coursive » a expliqué Etienne Martinez.

« Ces espaces coursives, prolongés à chaque niveau par des zones de convivialité invitent à se rencontrer, se retrouver, à échanger » a encore précisé l'architecte, estimant que le bâtiment actuel ne favorisait pas les relations humaines.

Une place est d'ailleurs prévue, dans le but de deve-

nir le lieu de manifestations publiques type Fête des Associations. Cette organisation devrait faire gagner 20 % de surface utile.

Enfin, une tranche de travaux prévisionnelle, non encore validée, prévoit la création d'une passerelle directe permettant d'accéder à l'entrée en façade Ouest depuis l'arrivée depuis le Sud. Le parking serait alors recouvert par une treille végétale,

créant de l'ombre pour le stationnement et cachant les voitures depuis le boulevard des Anglais, sachant que le mur de séparation entre la route et l'espace de la MDA saute.

Le bâtiment des Restos du cœur, pour sa part, sera agrandi afin d'accueillir les locaux de distribution de vêtements.

Muriel BERNARD

## Les raisons d'un délai aussi long et les remarques émises par les associations

Si les associations se sont montrées emballées par ce projet, elles devront toutefois attendre un peu. 15 mois de travaux sont prévus. Et pas tout de suite...

« Pour gêner le moins possible vos activités, nous voulions englober deux fois l'été, période creuse en général pour vous. Mais pour ça, il faudra démarrer à l'été 2013 car nous ne sommes pas prêts » a expliqué le maire. La livraison de la MDA relocalisée interviendrait alors à la rentrée de septembre 2014.

Les associations présentes dans la salle n'ont pas tiqué.

## Un jeu de chaise musicale

Dominique Dord a détaillé les raisons qui empêchent un

démarrage des travaux immédiat : « Avant de se lancer, il faut que toutes les associations aient un point de chute pour continuer à fonctionner. Nous voulons mettre tout le monde ou presque au Bernascon, à la place de la Maison de la Justice et du Droit, qui doit déménager.

Celle-ci devait venir à la place de la Maison de l'Habitat, située dans l'enceinte des locaux de la Calb et qui elle-même va émigrer vers le centre-ville mais ce n'est finalement pas possible. La MDH est trop petite... Il nous faut donc trouver une solution et avant l'été 2012, ce n'est pas envisageable. Alors ne faite pas tout de suite vos cartons, il va falloir attendre un

peu ! » a-t-il lancé aux associations.

Ce laps de temps pourra être mis à profit pour modifier le projet architectural si les associations ont des remarques à faire.

Celles-ci ont d'ores et déjà souligné qu'il faudrait plus de places de stationnement, notamment pour les personnes à mobilité réduite. Le projet en prévoit 29 (soit 3 de moins qu'actuellement).

L'idée d'une barrière automatique à contrôle par badge a aussi suscité quelques réticences, les adhérents ayant peur de ne plus pouvoir venir à des horaires aléatoires. Idem pour l'idée d'un digicode à l'entrée.

M.B.



Voici une image de synthèse de ce que serait la MDA vue depuis le boulevard des Anglais. Une passerelle passe au-dessus de l'aire de stationnement, dont on voit la trouée verte en glycine. Au bout, une esplanade de rassemblement. L'entrée se fait à gauche, côté lac. Le mur côté rue a disparu. Crédit icmArchitectures.