

La Maison des Associations en pleine chirurgie esthétique

Comme n'importe quel lifting, la phase de reconstruction n'est pas la plus sexy. Murs éventrés, gravats, échafaudage... La Maison des Associations du boulevard des Anglais est en pleine opération de chirurgie esthétique. Au bistouri, Isabelle et Étienne Martinez, cogérants du cabinet icmArchitectures. Camille Novarino, diplômée d'État en architecture, assure le rôle de ravissante assistante. C'est la série Urgences version vieilles pierres. Car urgence il y avait. Construite en 1910 pour accueillir un collège, puis transformée en maison des associations en 1982, cette grande bâtisse n'avait pas été rénovée depuis de nombreuses années. Et tournait un peu à la maison hantée.

Fin juillet 2013, une rénovation en profondeur a donc démarré, obligeant toutes les associations de la ville à faire leurs bagages.

Une liste impressionnante de travaux

Lundi soir, une visite de chantier a permis d'appréhender de près la métamorphose en cours. Les travaux, d'un montant de 2 877 000 € TTC, comprennent la mise en conformité du bâtiment existant (sécurité incendie et accessibilité), la réalisation d'une extension nécessaire à la création d'escaliers et ascenseur, le remplacement des menuiseries bois extérieures, la reprise complète des installations techniques (chauffage, électricité), la réfection et isolation de la toiture, le ravalement des façades, la rénovation intérieure du bâtiment (isolation, faux plafonds, peinture) et en sus, la réhabilitation de vêtements des Restos du cœur.

Tout n'est pas fini, loin s'en faut. Le chantier est



On voit la structure métallique qui couvre l'est, le sud et l'ouest de la façade. Celle-ci sera ensuite recouverte de plaques de métal poudrées et ajourées, passant du doré au rougeoyant selon la lumière.

prévu pour durer 14 mois. La MDA nouvelle version doit donc être livrée fin août. Et les associations pourront prendre possession des lieux mi-septembre.

Des salles à thèmes, avec un code couleur

Mais sous les bandages, on distingue déjà les contours du nouveau visage. La structure est pensée sous forme pyramidale. En rez-de-parking, de vastes salles pouvant aller jusqu'à 83m2,

avec plancher, pour accueillir des activités sportives, mais aussi un local photo et des espaces de réunions. En rez-de-place, la plus grande salle dite "de prestige" pour les réceptions d'envergure. Au premier étage, les architectes proposent d'installer les activités graphiques (peinture, etc). Au deuxième étage, il y aura toutes sortes d'activités diverses et au troisième étage, des salles de réunions. Car plus on monte, plus les salles sont petites : les dernières, au

sommet, seront d'environ 8m2. Enfin le quatrième et dernier étage sera réservé à toutes les tuyauteries.

La couleur des étages aussi a été choisie. Tout en bas, le sol textile sera abricot. Au-dessus, on trouvera de la figue. Le premier étage sera framboise, le second, prune et le dernier, myrtille. « Des couleurs qui mènent de la terre au ciel » s'amuse Étienne Martinez. La référence aux fruits est un malin clin d'œil à Tutti Frutti, la grande fête des associations.

L'INFO EN +

QUELQUES CHIFFRES

La surface utile du bâtiment était de 698m2. Après travaux, elle sera de 931m2. Soit un tiers de mieux, grâce à la création de coursives extérieures pour la circulation, qui libère de la place à l'intérieur.

Coût des travaux : 2 877 000 € TTC. Coût global de l'opération de rénovation : 3 245 000 € TTC. C'est 30 à 40 % moins cher que du neuf s'il avait fallu tout raser pour reconstruire, selon l'architecte. La MDA proposera à compter de septembre 37 salles, de 8m2 à 83m2, modulables donc mutualisables.

Il reste donc à finaliser les pièces, mais aussi à bétonner le parvis qui entourera l'édifice, offrant une vaste place circulaire.

Et cerise sur le gâteau, la "peau" de métal sera posée en dernier sur les façades est, sud et ouest. D'une couleur dorée au soleil, elle offrira de beaux reflets rougeoyants au soleil couchant. Cette structure métallique habillera les coursives extérieures greffées sur la façade à tous les étages. Avec vue sur le lac, s'il vous plaît.

Muriel BERNARD



La maison des associations paraissait verticale vue de loin. Avec sa nouvelle structure métallique, elle semble plus basse, mieux posée.



La vue que l'on aura en prenant l'ascenseur extérieur pour monter dans les étages. Plutôt sympa !

Un badge et des codes pour accéder à l'intérieur

La Maison des Associations sera accessible tous les jours, week-ends compris. Mais il faudra montrer patte blanche. Le principe général, qui peut encore évoluer, est de fournir une carte Aix'Pass aux présidents d'associations qui pourront ainsi "badger" à la porte d'entrée et accéder à leur salle dédiée. Là, ils actionneront un digicode propre à l'association afin de déverrouiller la porte et laisser entrer les adhérents. Mais uniquement pour le temps imparti dans le planning de répartition des salles. En dehors de

ses créneaux horaires, un adhérent ne pourra pas accéder à sa salle.

Les abords surveillés par des caméras

Par ailleurs, un système de vidéo protection devrait être installé aux abords afin de surveiller les extérieurs du bâtiment.

Logiquement, des réunions d'information seront proposées aux associations afin de les informer sur l'ordre de répartition des salles et le fonctionnement concret de la nouvelle structure.

M.B.