

Icm Architectures remporte le Trophée bâtiment santé



Isabelle Chapuis-Martinez et Étienne Martinez travaillent en ce moment sur une quinzaine de projets.

Isabelle Chapuis-Martinez et Étienne Martinez ont remporté ce prix grâce à la rénovation de l'école maternelle du Centre. Le cabinet d'architecture espère gagner de nouveaux concours.

Le cabinet aixois icmArchitectures vient de remporter le Trophée bâtiment santé 2015, décerné par l'Ademe, l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, pour la réhabilitation de l'école maternelle du Centre. Onze bâtiments étaient en compétition. Le trophée récompense les projets qui concilient les enjeux sanitaires avec les préoccupations énergétiques et environnementales. « C'est une très belle surprise pour nous car nous n'étions pas au courant que la ville d'Aix-les-Bains avait postulé à ce concours », confie Isabelle Chapuis-Martinez, la gérante. L'école du Centre est installée dans un bâtiment des années 30 qui était infesté par le radon. Le cabinet a dû proposer un projet visant à assainir le lieu et à le rendre plus fonctionnel. Depuis la livraison en septembre 2011, les occupants profitent d'un espace moderne. « Les salles ont ainsi été repensées à l'échelle des enfants avec des plafonds plus bas. L'acoustique et le chauffage ont été améliorés », explique Étienne Martinez, l'architecte. Le budget de ce chantier s'est élevé à 2,34 millions d'euros.

60 % du chiffre d'affaires est réalisé grâce aux marchés publics

En rendant le lieu aux élèves, icmArchitectures vient de donner un coup de fouet à son activité. Le cabinet, qui emploie cinq personnes, travaille en ce moment sur une quinzaine de dossiers. 60 % du chiffre d'affaires est réalisé grâce aux projets publics.

Le couple, qui vient de terminer la maison des associations d'Aix-les-Bains, planche sur la refonte d'un internat pour personnes handicapées. Il est régulièrement choisi pour rénover des hôtels ou des restaurants gastronomiques (Atmosphère, le Clos des sens...). « La clientèle est diversifiée mais le métier se complique car les budgets sont serrés. Il arrive que sur des chantiers, une ou deux entreprises abandonnent soit parce qu'elles ont déposé le bilan, soit parce qu'elles n'ont pas calculé précisément le montant des travaux. »

Le cabinet travaille régulièrement avec une quinzaine d'entreprises. « On a réussi à créer un réseau d'entrepreneurs qui comprend notre philosophie de travail et qui nous permet d'arriver à obtenir une telle distinction. »

ICMA en bref

ACTIVITE: cabinet d'architecture

CREATION: 2002

IMPLANTATION: Aix-les-Bains

CA : 426 000 euros

EFFECTIFS: 5 salariés

RESULTAT NET: NC

REPARTITION DU CAPITAL : 50 % Étienne Martinez, 50 % Isabelle Chapuis-Martinez