

SANTÉ

L'école du Centre à Aix-les-Bains remporte le Trophée bâtiment santé 2015

Par Julie Nicolas - LE MONITEUR.FR - Publié le 02/06/2015 à 12:00

Mots clés : Bâtiment et santé - Risque sanitaire

Lauréat de l'édition 2015 des Trophées Bâtiment Santé qui ont été remis mardi 2 juin au centre des Congrès de la Cité des sciences et de l'industrie à Paris, l'école du Centre d'Aix-les-Bains (Savoie) a fait l'objet de travaux d'envergure qui ont permis de régler le problème du radon et d'améliorer le confort des occupants.

Située dans le centre-ville d'Aix-les-Bains (Savoie), l'école du Centre occupe un bâtiment construit dans les années 1930. La présence de radon a été mise en évidence il y a une quinzaine d'années avec des concentrations qui pouvaient atteindre les 2000 Bq/m³. Afin de résoudre ce problème, le bâtiment a d'abord été mis en surpression. Or cette solution lourde en maintenance, ne permettait pas d'offrir un confort satisfaisant en hiver.

Les travaux de rénovation, qui se sont déroulés entre 2010 et 2011, ont donc permis de concilier exigences techniques et architecturales pour régler la question du radon et récupérer le niveau du sous-sol, anciennement dédié aux équipements techniques de la mise en surpression du bâtiment. « Outre le règlement de la question du radon par l'étanchéité du sol et les importants débits de ventilation au sous-sol, les travaux de rénovation ont permis de tirer parti des espaces existants pour y créer de nouvelles activités », commente Suzanne Déoux, présidente du jury des Trophées Bâtiment Santé. « C'est ainsi qu'une salle de motricité et un théâtre ont pu être créés dans l'ancien sous-sol devenu rez-de-cour », poursuit la présidente du jury. En effet, « le décaissement de la cour d'un étage a permis de faire rentrer la lumière naturelle dans ce niveau et de récupérer 575 m² de surface Shon », précise l'architecte du projet, Isabelle Chapuis-Martinez, associée de l'agence ICM Architectures.

Améliorer l'acoustique et le confort thermique

Depuis la livraison en septembre 2011, les occupants profitent également de la qualité sonore des espaces, puisque la grande hauteur sous plafonds (3,20 m) a été réduite au moyen de dalles acoustiques. « Les salles ont ainsi été repensées à l'échelle des enfants et le volume chauffé a été réduit, ce qui améliore les performances du système de chauffage », indique Frédéric Lapotre, du bureau d'études Cetralp. Le confort d'été a également été amélioré grâce à la mise en œuvre de casquettes en façade sud et ouest. Elles jouent à la fois le rôle de brise-soleil en extérieur et participent à l'éclairage naturel des salles grâce à leurs réflecteurs.

Reste à voir si le calme et la concentration des 200 élèves de l'école se sont améliorés grâce à ce nouveau cadre de vie.